

Roman Mužák

Česká 12

463 12 Liberec

Vaše žádost ze dne, značka:
20.04.2020
A-20-01Naše značka:
110200132
(04/2020)Vyřizuje:
Jakub Schneiderdne:
01.05.2020**Věc: Mateřská škola Praha Dubeč****Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., *ve znění účinném k 1. 1. 2018.*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

*Místo stavby: Praha - Dubeč**Stavebník: Městská část Praha - Dubeč**Projektant: Atelier 99 s.r.o.**Č. zakázky: A-20-01**Datum: 04/2020*

Předmětem předložené dokumentace je "Mateřská škola Praha Dubeč".

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

Bezbariérové řešení je uvedeno v bodech B.2.4 a B.4 STZ.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Vstupní dveře do zádveří 1.10, 1.18, 1.26 a 1.34 jsou navrženy šířky 1000mm, ale dle požadavku bodu 1.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce musí být šířka vstupu nejméně 1250mm, kdy se s ohledem na pohodlnou manipulaci dětmi je vhodné navrhnout hlavní křídlo šířky 900mm. Tyto dveře musí být vybaveny vodorovným madlem ve výši 800-900mm přes celou šířku na straně opačné než jsou závěsy, zámek dveří nejvýše 1000mm a klika nejvýše 1100mm dle požadavku bodů 1.1.4 a 1.1.6 přílohy č.3 k vyhlášce.
2. Dveře v hlavních komunikačních trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výši 800-900mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodu 3.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce. Od požadavku na osazení vodorovných madel lze upustit v případě, že budou dveře osazeny systémem automatického zavírání v návaznosti na znění bodu 3.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce (dveře automaticky ovládané).
3. Alespoň jedna umývárna bude dispozičně upravena tak, aby minimálně jedna záchodová mísa a její okolí byly uzpůsobeny pro užívání osoby na vozíku s dodržением požadavků bodů 5.1.1 až 5.1.6 přílohy č.3 a to přiměřeně s ohledem na zaměření objektu na výchovu dětí předškolního věku - výška záchodové mísy od podlahy vzhledem k věku dětí bude 280 - 305mm; osová vzdálenost od boční stěny v rozmezí 305 - 380mm; madla po stranách záchodové mísy dvoutyčová, případně budou přiměřeně snížena z výšky 800mm s ohledem na výšku záchodové mísy; Uvedené lze řešit provozním řešením, kdy bude jedna ze záchodových mís upravitelná v případě, že bude přijat žák s pohybovým postižením – pomocí nástavce bude možné upravit výšku horní hrany mísy s ohledem na věk dítěte a budou dodatečně namontována sklopná madla – v případě takového provozního řešení musí stavebník při kolaudaci doložit, že uvedené nástavce a madla jsou v objektu k dispozici a budou zde uloženy po celou dobu životnosti objektu.
4. Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800mm ve společných a komunikačních prostorách budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000mm a současně ve výšce 1400-1600mm výrazným pruhem šířky nejméně 50mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50mm vzdálených od sebe nejvíce 150mm dle požadavku bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2, 4.1.2 a 4.2 přílohy č.3 k vyhlášce.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem



Jakub Schneider, Odborný konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR